

Mieterselbstauskunft



Nino-Allee 12, 48529 Nordhorn
E-Mail: s.harwig@gvig.de, Tel. 05921-308381-0

<u>Daten</u>	<u>Mietinteressent/in 1</u>	<u>Mietinteressent/in 2</u>
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
<u>Aktuelle Anschrift</u> Straße, Hausnr. PLZ, Ort		
<u>Wichtig: Aktuelle Meldeadresse:</u> Falls diese von der aktuellen Anschrift abweicht.		
Telefon-Nr.		
E-Mail-Adresse		
Familienstand		
Aktueller Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen		
Beschäftigt seit		
Derzeitiger Vermieter		
Grund des Wohnungswechsels		

Außer mir/uns ziehen noch weitere Personen in das Mietobjekt

Ja Nein

<u>Name, Vorname</u>	<u>Geburtsdatum</u>	<u>Verwandtschaftsverhältnis</u>	<u>Mtl. Nettoeinkommen</u>

Ich interessiere mich für folgende Wohnung: _____

Ich/Wir erkläre/n hiermit Folgendes wahrheitsgemäß:

In das Mietobjekt werden _____ Personen einziehen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere _____.

Auf die Genehmigungspflicht zur Tierhaltung (ausschl. Kleintierhaltung) wurde hingewiesen.

Ich/Wir versichere(n), dass meine/unsere Angaben den Tatsachen entsprechen und bestätige/n, dass außer den vorstehend aufgeführten Personen niemand sonst in der Wohnung aufgenommen und auch kein(e) anderes/anderen als das/die angegebene(n) Tier(e) dort gehalten wird/werden.

Mieterselbstauskunft



Nino-Allee 12, 48529 Nordhorn
E-Mail: s.harwig@gvig.de, Tel. 05921-308381-0

Bitte kreuzen Sie an, wenn folgende Angaben stimmen:

- Die Wohnung wird gewerblich genutzt.
- Es bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen.
- Mir/uns wurde in den letzten 5 Jahren das Mietverhältnis fristgerecht oder fristlos gekündigt.
- Es wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen mich/uns erhoben.
- Es wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen mich/uns erhoben.
- Ich/Wir habe/n in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben.
- Gegen mich/uns wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet.
- Es gibt Vorstrafen oder einen Haftbefehl gegen mich/uns.

Bezieht einer der Mietinteressenten Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? Ja Nein

Waren Sie schon Mieter/in unserer Gesellschaft? Ja, und zwar _____ Nein

Besteht Ihrerseits eine Haftpflichtversicherung? Ja, und zwar _____ Nein

Ich/Wir versichere(n), dass meine/unsere Angaben den Tatsachen entsprechen und bestätige(n), dass außer den vorstehend aufgeführten Personen niemand sonst in der Wohnung aufgenommen und auch kein(e) anderes/anderen als das/die angegebene(n) Tier(e) dort gehalten wird/werden.

Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte schließen mich/uns bei der Berücksichtigung meiner/unsere Bewerbung aus bzw. berechtigen die GVI GmbH nach ihrer Wahl zur Anfechtung, fristgemäßen oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Ich/Wir willige(n) ein, dass GVI GmbH der SCHUFA Holding AG Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich bei der SCHUFA erhält (siehe Anlage).

Mir/uns ist bekannt, dass mit der Annahme des Bewerbungsbogens keinerlei Zusagen von Seiten der GVI GmbH verbunden sind, meine/unsere Bewerbung um eine Mietwohnung zu berücksichtigen.

Ich/Wir bevollmächtige(n) die GVI GmbH, in dem noch abzuschließenden Mietvertrag den Beginn des Mietverhältnisses den tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen = (d.h. Vertragsbeginn wie in der Übergabeverhandlung vereinbart) und verpflichte(n) mich/uns ferner, mit dem von der GVI GmbH noch zu bestimmenden Mietvertragsbeginn einverstanden zu sein, auch wenn dieser nicht mit dem im vorangegangenen Wohnungsangebot genannten Vertragsbeginn übereinstimmt.

Ich/Wir verzichte(n) für den Fall, dass die mir/uns angebotene Wohnung zum angebotenen Zeitpunkt nicht zur Verfügung steht, auf Schadensersatzansprüche gegenüber der GVI GmbH aus allen in Betracht kommenden Rechtsgründen. Dies gilt nicht für den Fall, dass die GVI GmbH den Mangel arglistig verschweigt. Für den Fall, dass ein Mietvertrag nach mündlicher Zusage einer Wohnung aus Gründen, die in meiner/unsere Person oder in meinem/unsere Verantwortungsbereich liegt/liegen nicht zustande kommt, verpflichte(n) ich/wir mich/uns gegenüber der GVI GmbH zur Zahlung einer Aufwandspauschale in Höhe von 50,00 € zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt. Darüber hinaus bleibt es der GVI GmbH unbenommen, weitere Schäden, die durch das Nichtzustandekommen des Mietvertrages entstehen, geltend zu machen. Mir/uns bleibt es unbenommen, den Nachweis über die Entstehung geringerer Verwaltungskosten bzw. eines geringeren Schadens zu führen.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Mietinteressent 1)

(Unterschrift Mietinteressent 2)

Mieterselbstauskunft



Nino-Allee 12, 48529 Nordhorn
E-Mail: s.harwig@gvig.de, Tel. 05921-308381-0

10.2.3 SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen – freiwillig –

Ich willige ein, dass die GVI GmbH, Nino-Allee 12, 48529 Nordhorn, im Auftrag des Eigentümers der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die GVI GmbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die GVI GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der GVI GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs- Handels-, Telekommunikations- Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Mietinteressent 1)

(Unterschrift Mietinteressent 2)

Mieterselbstauskunft



Nino-Allee 12, 48529 Nordhorn
E-Mail: s.harwig@gvig.de, Tel. 05921-308381-0

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung

GVI Grafschafter Verwaltungs- und Immobiliengesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Michael Harwig, Nino-Allee 12, 48529 Nordhorn, E-Mail: info@gvig.de, Telefon: 05921-308381-0, www.gvig.de

Um für Sie als Immobilienverwalter tätig werden zu können, müssen wir Daten von Ihnen erfassen, speichern und an Dritte weitergeben. Dies tun wir beispielsweise, indem wir Ihre personenbezogenen Daten in unserem Warenwirtschaftssystem erfassen und z. B. zwecks Bewirtschaftung Ihrer Immobilie / Wohnung an Dritte weitergeben.

Wir verarbeiten folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Kontaktdaten (z. B. Name, Anschrift, Geb.-Datum, Telefonnummer, E-Mail-Adresse),
- Abrechnungsdaten (z. B. Bankverbindungsdaten),
- Daten zum Zahlungsverhalten,
- Vertragsdaten wie z. B. Mieten / Hausgelder, Wohn- und Nutzflächen oder Miteigentumsanteile an einer Gemeinschaft sowie Ausstattungsmerkmale des Eigentums / der Mietwohnung.

Einwilligung zur Erfassung und Speicherung von Daten

Sie willigen ein, dass wir die erfassten und angeforderten Daten im erforderlichen Umfang speichern und verarbeiten bzw. von berechtigten Dritten speichern und verarbeiten lassen.

Einwilligung zur Weitergabe von Daten

Sie willigen ein, dass wir Daten im erforderlichen Rahmen unserer Verwaltungstätigkeiten an Dritte weitergeben. Dritte sind hier beispielsweise Handwerkerfirmen, Gutachter oder sonstige Dienstleistungsunternehmen sowie Versorger und Behörden. Auf Anfrage erhalten Sie selbstverständlich Auskunft, an wen tatsächlich Ihre Daten von uns übermittelt wurden.

Ferner sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihrem/Ihren Ehe-/Lebenspartner, Kind(ern), Eltern auf deren Anfrage hin Auskunft erteilen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung und ggfls. Löschung der gespeicherten Daten

Für die Erfüllung des mit Ihnen geschlossenen oder noch zu schließenden Vertrages ist es erforderlich, dass wir Ihre Daten im beschriebenen Umfang speichern. Wenn Sie soweit zulässig von Ihrem Recht auf Löschung der Daten Gebrauch machen oder auf die Einschränkung der Verarbeitung bestehen, beachten Sie bitte, dass wir dann ggfls. nicht mehr für Sie tätig werden können.

Auftraggeber: Mietinteressenten siehe Mieterselbstauskunft Seite 1

(Ort, Datum)

(Unterschrift Mietinteressent 1)

(Unterschrift Mietinteressent 2)